



**RIPARTIZIONE E DESTINAZIONI DELLE AREE**

	AREA VERDE ATTREZZATO.....	940 m <sup>2</sup>
	AREA VERDE.....	3585 m <sup>2</sup>
	AREA PARCHEGGI.....	825 m <sup>2</sup>
	VIABILITA' CARRABILE.....	3765 m <sup>2</sup>
	VIABILITA' PEDONALE.....	1500 m <sup>2</sup>
	EDIFICIO DA REALIZZARE.....	1300 m <sup>2</sup> *

\*(Nella superficie indicata è stato incluso il volume tecnologico)

**VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI**

PARAMETRI URBANISTICI	NORME DI ATTUAZIONE IN VARIANTE	PREVISIONE INTERVENTO
SUP. TOTALE AREA		11915 m <sup>2</sup>
INDICE DI UTILIZZ. FONDIARIA SUPERFICIE COPERTA	0,2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0,11 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
INDICE DI PERMEABILITA'	50% della Sf (5.957m <sup>2</sup> )	57% della Sf (6.850 m <sup>2</sup> )
NUMERO PIANI	3 fuori terra e 1 piano interrato	2 fuori terra e 1 piano interrato
DENSITA' ARBOREA	1 albero di alto fusto ogni 200 m <sup>2</sup> di Sf, 1 arbusto ogni 200 m <sup>2</sup> di Sf	almeno 1 albero di alto fusto ogni 200 m <sup>2</sup> di Sf, 1 arbusto ogni 200 m <sup>2</sup> di Sf
ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO DI PROGETTO	ml 9,50 (esclusi vani tecnici e torrioni coperture)	ml 8,50 (esclusi vani tecnici e torrioni coperture)
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI DI PROGETTO	>5 ml	>10 ml
DISTACCO FRA EDIFICI	>10 ml	>100 ml

MASTERPLAN AREA DI INTERVENTO - scala 1:1.000



**PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA SANITARIA DA ADIBIRE A CASA DELLA COMUNITÀ E OSPEDALE DI COMUNITÀ DI CAGLI (PU)"**  
**CIG: 93927262B3 - CUP: B65F22000410006, B65F22000420006**

Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU

<b>Raggruppamento Temporaneo Professionisti</b>			<b>Regione Marche</b>
Arch. <b>ELIO FLORIO</b>	Ing. Arch. <b>FABIO FLORIO</b>	Arch. <b>MARIKA BUONO</b>	<b>Il RUP</b> Ing. <b>LUCA GUSELLA</b>
 <b>studio florio</b>			<b>MANDATARIA</b>
Via Francesco Petrarca, 119 - 80122 Napoli (NA) tel/fax: 0815519295 - e-mail: info@studiofloriosrl.com			
Ing. <b>GIUSEPPE PERILLO</b>	Ing. <b>GIAMPIETRO MASSARELLI</b>		<b>MANDANTE</b>
 <b>PERILLO</b>			
Via Cavour, 4 - 70027 Palo del Colle (BA) tel/fax: 0808594347 - e-mail: info@studioperillo.eu			

Oggetto:

**PLANO VOLUMETRICO DI PROGETTO E PARAMETRI DI VARIANTE AL PIANO**

Scala:	Data di emissione:	Tav:
<b>1:1000</b>	<b>09/03/2023</b>	<b>VAR.06</b>
Revisione n°:	Data:	Descrizione revisione:
-	-	-
-	-	-

Questo documento è di proprietà dell'autore e a norma di legge non può essere riprodotto neppure parzialmente senza autorizzazione scritta